

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1042 /TB-THADS

Kon Tum, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022  
Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá đến ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kon Tum.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum; địa chỉ: Đường quy Hoạch, tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508; tờ bản đồ số 47; địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 176 m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn 50 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác 126 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến tháng 04/2053, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 111962, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02034, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 28/8/2012 mang tên bà Trần Thị Ngọc, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hưng ngày 14/4/2022.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

Tài sản có giá thẩm định là: 378.400.000đ (Ba trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 558; tờ bản đồ số 47; địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, diện tích 547,6 m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn 72 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 475,6 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến tháng 04/2031, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290471, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03255, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp

ngày 13/7/2015 mang tên ông Nguyễn Tấn Duy, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hưng ngày 23/3/2022.

Tài sản trên đất: Đất trống.

Tài sản có giá thẩm định là: 1.123.786.000đ (Một tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Đơn đăng ký, hồ sơ năng lực, phương án tổ chức bán đấu giá, phụ lục tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10/9/2024 đến hết ngày 12/9/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum; địa chỉ: Quy Hoạch, tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Kon tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

